

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN VĨNH HƯNG

Số: ...05.../TB-THADS

Vĩnh Hưng, ngày 21 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 06)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 627/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Thông báo số 108/TB-BĐG ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Trần Văn Dũng, bà Phan Thị Chiêm.

Địa chỉ: ấp Bình Châu, xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An các tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa số 455 và thửa số 776 cùng tờ bản đồ số 03, cùng tọa lạc tại xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Trần Văn Dũng và bà Phan Thị Chiêm (do ông Trần Văn Dũng đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

2. Đặc điểm của tài sản:

- Thuộc thửa số 455, diện tích 2.843 m², đất LUC, tờ bản đồ số 03, xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

- Thuộc thửa số 776, diện tích 22.162 m², đất RSX (thực tế là đất lúa), tờ bản đồ số 03, xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

- Cây trồng trên đất: 10 cây trà.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 1.370.813.129 đồng (Một tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, tám trăm mười ba ngàn, một trăm hai mươi chín đồng).

+ Tiền đặt trước (20%): 274.162.626 đồng (Hai trăm bảy mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi hai ngàn, sáu trăm hai mươi sáu đồng).

+ Tiền mua hồ sơ : 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

4. Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 13/10/2022 đến 16h00 ngày 18/11/2022. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: từ ngày 13/10/2022 đến 16h00 ngày 18/11/2022. **Địa điểm đăng ký** : tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – địa chỉ số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 18/11/2022 đến 16h00 ngày 22/11/2022.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **23/11/2022** (dự kiến vào lúc **09h30**).

Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

- Tài sản là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do UBND xã, phường xác nhận.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng để biết thêm chi tiết. Địa chỉ: Số 07, đường 30/4, khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Điện thoại: 072.3847.127.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tuyên Bình Tây;
- Viện KSND huyện Vĩnh Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Anh Quý